

RES.: 5.1.2 OGUC N° _____ 1 _____/2024

RECOLETA, 15 ENE. 2024

MAT.: Aprueba aviso de obras acogidas a Artículo 5.1.2 numeral 1 de la OGUC.

UBICACIÓN:

ANTONIA LÓPEZ DE BELLO N° 388 LOCAL 1

VISTOS:

1. **ING DOM N° AVISO-025 de fecha 04.12.2023** por Aviso de Obras acogidas a Art. 5.1.2 de la OGUC, para la habilitación de **Local Comercial** al interior del inmueble emplazado en **ANTONIA LÓPEZ DE BELLO N° 388 Lc 1**.
2. Los antecedentes del **ING DOM N° AVISO-025 de fecha 04.12.2023**, los cuales contemplan: Carta de aviso, Informe de cumplimiento normativo, Especificaciones Técnicas Resumidas, Certificado TE1 y su planimetría, Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y su planimetría, Informe de Cálculo, Patente Profesional Calculista, Patente Profesional Arquitecto y Planos de Arquitectura; es posible determinar que se cumplen la totalidad de las exigencias explícitas del citado cuerpo legal.
3. Procedimiento simplificado consignado en el Art. 5.1.2 numeral 1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CONSIDERANDO:

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 5.1.2, relativas a las formalidades de presentación y archivo de los documentos; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°.

RESUELVO:

1. **RECÍBASE** el aviso de obras acogidas a Artículo 5.1.2 numeral 1 de la OGUC **ING DOM N° AVISO-025 de fecha 04.12.2023**, para la habilitación de **Local Comercial** al interior del inmueble emplazado en **ANTONIA LÓPEZ DE BELLO N° 388 LOCAL 1**.
2. **CONSIDÉRESE** para todos los efectos administrativos concurrentes, que la presente Resolución establece los mismos efectos y alcances que un Permiso y Recepción.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el expediente de obras del inmueble emplazado en **ANTONIA LÓPEZ DE BELLO N° 388 LOCAL 1**.
4. **ENTRÉGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.

Anótese, comuníquese y archívese.

DISTR.:

Departamento de Edificación - Archivo Correlativo Resoluciones Art. 5.1.2 OGUC año 2024
Departamento de Edificación – Expediente


Sr. Juan Enrique Ananías Zacarías | Rep. Legal Inmobiliaria Isidora Ltda - Propietario |

Sr. Pedro Martínez Pafiella | Arquitecto |

APS/mei

IDDOC SGDFD: 32826

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada.

 Firmado por
Alfredo Humberto
Parra Silva
Fecha 15/01/2024
22:52:09 CLST

Director(a) DOM

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>

Código: **57f5995e9c79a32**

